

SECRETARÍA DISTRITAL DE HABITAT  
RESPONSEN CIUDAD N.º  
1-2025-54339  
Fecha: 2025-10-20 08:17:24  
Folios: 1  
Anexos: 3 FOLIOS  
Asl.º: SDHT-1065-1-2024-275  
Nº INFORME SEMANAL DE  
DEPTO: SUBSECCION OPERAT  
Tipo: COMUNICACION ENTRADA  
Origen: SOLIUN SAS

SDHT-1065-1-2024-275

Bogotá D.C., 14 de octubre de 2025

Señores  
**SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT**  
**Atn. CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ**  
**Supervisor**  
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. 1065 de 2024 cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARIA DEL HABITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL AMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1".

Asunto: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA NO. 18

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No. 18 correspondiente al periodo entre el 23/09/2025 al 28/09/2025, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en los anexos contractuales.

Sin otro particular,



**RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA**  
**Representante Legal**

Anexos: Lo referido en (03) folios  
Con copia: No aplica  
Elaboró: KA

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |        |                                   |                                         |      |                                                                                     |        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA</b> |        |                                   |                                         |      |  |        |           |
| <b>SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |        |                                   |                                         |      |                                                                                     |        |           |
| FECHA                                                                                | lunes, 29 de septiembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |        | PERIODO No.                       | 18                                      | DEL  | 23/9/2025                                                                           | AL     | 28/9/2025 |
| <b>1. INFORMACIÓN GENERAL</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |        |                                   |                                         |      |                                                                                     |        |           |
| OBJETO DEL CONTRATO                                                                  | Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar, LOTE 1 |                                                                                |        |                                   |                                         |      |                                                                                     |        |           |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO                                                            | LOTE 1. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).                                                                                           |                                                                                |        |                                   |                                         |      |                                                                                     |        |           |
| <b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |        | <b>CONTRATO DE OBRA</b>           |                                         |      |                                                                                     |        |           |
| CONTRATO No.:                                                                        | 1065-2024                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |        | CONTRATO No.:                     | 1339-2024                               |      |                                                                                     |        |           |
| CONTRATISTA:                                                                         | SOLIUN S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                |        | CONTRATISTA:                      | CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO |      |                                                                                     |        |           |
| PLAZO INICIAL:                                                                       | NUEVE (09) MESES                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                |        | PLAZO INICIAL:                    | OCHO (08) MESES                         |      |                                                                                     |        |           |
| FECHA DE INICIACIÓN:                                                                 | 26 de agosto de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |        | FECHA DE INICIACIÓN:              | 26 de agosto de 2024                    |      |                                                                                     |        |           |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN:                                                               | 23 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |        | **FECHA DE SUSPENSIÓN:            | 23 de diciembre de 2024                 |      |                                                                                     |        |           |
| **FECHA DE REINICIACIÓN:                                                             | 23 de septiembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |        | **FECHA DE REINICIACIÓN:          | 23 de septiembre de 2025                |      |                                                                                     |        |           |
| FECHA DE TERMINACIÓN:                                                                | 25 de febrero de 2026                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |        | FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA: | 25 de enero de 2026                     |      |                                                                                     |        |           |
| PLAZO ACTUALIZADO:                                                                   | 274 días                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |        | PLAZO ACTUALIZADO:                | 243 días                                |      |                                                                                     |        |           |
| PLAZO TRANSCURRIDO:                                                                  | 124                                                                                                                                                                                                                                                                                  | días                                                                           | 45,26% | PLAZO TRANSCURRIDO:               | 124                                     | días | EQUIVALE AL                                                                         | 51,03% |           |
| VALOR INICIAL:                                                                       | \$742.228.375                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |        | VALOR INICIAL:                    | \$1.649.734.701                         |      |                                                                                     |        |           |
| ANTICIPO                                                                             | \$0                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |        | ANTICIPO                          | No aplica                               |      |                                                                                     |        |           |
| VALOR ACTUALIZADO:                                                                   | \$742.228.375                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |        | VALOR ACTUALIZADO:                | \$1.649.734.701                         |      |                                                                                     |        |           |
| VALOR PAGADO:                                                                        | \$74.222.837                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                |        | VALOR PAGADO:                     | \$164.973.470                           |      |                                                                                     |        |           |
| VALOR POR PAGAR:                                                                     | \$668.005.538                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |        | VALOR POR PAGAR:                  | \$1.484.761.231                         |      |                                                                                     |        |           |
| SUPERVISOR:                                                                          | Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |        | INTERVENTORÍA:                    | SOLIUN SAS                              |      |                                                                                     |        |           |
| ** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |        |                                   |                                         |      |                                                                                     |        |           |
| <b>2. CONTROL DE HITOS.</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |        |                                   |                                         |      |                                                                                     |        |           |
| No.                                                                                  | *** DESCRIPCIÓN DEL HITO                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                |        | FECHA PROGRAMADA                  | FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO              |      | DÍAS DE RETRASO                                                                     |        |           |
| 1                                                                                    | Suscripción del acta de inicio                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |        | 26/8/2024                         | 26/8/2024                               |      | 0                                                                                   |        |           |
| 2                                                                                    | Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |        | 11/9/2024                         | 11/9/2024                               |      | 0                                                                                   |        |           |
| 3                                                                                    | Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |        | 23/9/2024                         | 23/9/2024                               |      | 0                                                                                   |        |           |
| 4                                                                                    | Entrega productos Fase I: Factibilidad - Incluye subsanaciones y ajustes a componentes                                                                                                                                                                                               |                                                                                |        | 25/9/2024                         | 22/11/2024                              |      | 0                                                                                   |        |           |
| 5                                                                                    | Entrega Parcial de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |        | 18/10/2024                        |                                         |      | Es necesario actualizar las fechas según el reinicio                                |        |           |
| 6                                                                                    | Entrega Parcial de productos HITO 2 - Fase II: Estudios y diseños para radicación                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |        | 4/11/2024                         |                                         |      | Es necesario actualizar las fechas según el reinicio                                |        |           |
| 7                                                                                    | Entrega de productos HITO 3 - Fase II: Estudios y diseños para radicación**                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |        | 22/11/2024                        |                                         |      | Es necesario actualizar las fechas según el reinicio                                |        |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                                                                         |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Entrega de productos HITO 4 - Fase II: Estudios y diseños para radicación** | 22/11/2024                                                                                              | Es necesario actualiza las fechas según el reinicio |
| Plazo del proyecto en días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             | 243                                                                                                     |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                                                                         |                                                     |
| 3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                                                                         |                                                     |
| 1. Se realiza suspensión del contrato el 23 de diciembre de 2024 hasta el 22 de septiembre de 2025, con el fin de que el DADEP adelante las gestiones de toma de posesión del desarrollo Jerusalén y se realicen los acercamientos con la comunidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                                                         |                                                     |
| 4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                                                                         |                                                     |
| ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             | RESPONSABLE                                                                                             | FECHA PROGRAMADA                                    |
| <p><b>PLAN DE ACCIÓN PARA APROBACIÓN FASE 2 / ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN</b></p> <p>El consultor reitera la solicitud de suspensión temporal del contrato mediante comunicado AEU-SDHT-L1-210-Reiteracionde solicitud de suspensión_Contrato 1339 de 2024-Lote 1 del 25.11.24, se reitera manifestación de imposibilidad de realizar actividades en campo por oposición de la comunidad.</p> <p>Mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-235 se emite concepto por parte de interventoría mediante el cual se solicita la remisión de la trazabilidad correspondiente al tratamiento adelantado por el consultor, y que pese a dichas acciones los riesgos se hicieron efectivos.</p> <p>Así las cosas, el 29.11.24 mediante comunicado AEU-SDHT-1339-L1-218 se remite alcance con la trazabilidad correspondiente, por lo expuesto, el 4 de diciembre de 2024 mediante comunicado SDHT-1065-L1-2024-240 con radicado 1-2024-43990 se solicita la suspensión del contrato 1339 de 2024 por un término de tres meses, en el marco de las dificultades de gestión social del contrato y la discrepancia entre los lineamientos normativos por parte de las diferentes entidades distritales.</p> |                                                                             | Consultoria consorcio arquitectura y espacio urbano / Interventoria / SDHT (gestión interinstitucional) | 4/12/2024                                           |
| <p><b>COMPONENTE SOCIAL</b></p> <p>Considerando la problemática social ampliamente expuesta en los comités de seguimiento del contrato, el 04 de diciembre de 2024 se remite solicitud de suspensión del contrato de consultoría y se reitera en el desarrollo del comité de seguimiento No. 15 que se remitió la solicitud de suspensión del contrato por parte del Consorcio Arquitectura y Espacio Urbano y se remitió concepto por parte de la interventoría, considerando que a la fecha se evidencia oposición de la comunidad al proyecto y las discrepancias en la normativa, por parte de las entidades distritales.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             | SDHT (Revisión y trámite de la suspensión)                                                              | 23/12/2024                                          |
| <p><b>COMPONENTE JURÍDICO</b></p> <p>Acorde con la reunión realizada el 23 de septiembre de 2025, se evidencia que aunque se cuenta con acta de posesión del desarrollo Jerusalén, es necesario que el DADEP incluya en el inventario de espacio público los predios y emita el RUPi correspondiente.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             | SDHT (Revisión y análisis jurídico de la pertinencia de la ampliación de la suspensión)                 | 23/9/2025                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                                                                         |                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                                                                         |                                                     |

## FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN

El 23 de diciembre de 2024 se suscribe la suspensión No. 1 del contrato de consultoría 1339 de 2024 y 1065 de 2024, posterior a ello, se solicita la ampliación de dicha suspensión por un término igual al inicialmente pactado (3 meses). Por lo expuesto, el 21 de marzo de 2025 se suscribe suspensión No. 2 a los contratos 1339 de 2024 y 1065 de 2024.

No obstante, teniendo en cuenta que no se habían superado los causales de la suspensión, fue necesario realizar una ampliación a la suspensión vigente, la cual se suscribe el 20 de junio de 2025, para el periodo comprendido entre el 23 de junio de 2025 y hasta el 22 de septiembre de 2025, fijándose como fecha de reinicio automático el 23 de septiembre de 2025.

El 19 de septiembre de 2025 la Secretaría Distrital de Habitat remite el acta de posesión del Desarrollo Jerusalem, realizada por el DADEP, en línea con la necesidad de saneamiento de los predios que son objeto de diseño en el contrato de consultoría 1339 de 2024.

Así las cosas, el 23 de septiembre de 2025 se realiza reunión de reinicio del contrato, en la cual se socializa la entrega del acta de posesión del Desarrollo Jerusalem, además de ello se manifiesta la necesidad de contar con el documento ejecutoriado para la revisión correspondiente.

Por lo expuesto, se manifiesta que aunque se cuente con el acta de posesión, aún están pendientes la expedición de los RUPi por parte del DADEP, por ello se solicita a la entidad evaluar la ampliación de la suspensión, que se radicó por parte de la consultoría y la interventoría en días anteriores, tal y como reposa en el acta.

El 26 de septiembre de 2025, se cita a reunión a la interventoría para el 29 de septiembre de 2025 a fin de evaluar el estado actual de los contratos.

### Aspectos Administrativos:

1. Suscripción del acta de suspensión No. 1 el 23 de diciembre de 2024 (Del 23 de diciembre de 2024 hasta el 22 de marzo de 2025)
2. Suscripción del acta de suspensión No. 2 el 21 de marzo de 2025 (Del 23 de marzo de 2025 hasta el 22 de junio de 2025).
3. Suscripción de la ampliación No. 1 a la suspensión No. 2 el 20 de junio de 2025 (Del 23 de junio de 2025 hasta el 22 de septiembre de 2025).

Actualización de las garantías conforme a la suspensión No. 1, suspensión No. 2 y ampliación No. 1 a la suspensión No. 2.

A fecha de cierre del presente informe, las garantías están pendientes de ser cargadas en la plataforma Secop II, dado que los contratos siguen apareciendo suspendidos, como se evidencia en las siguientes imágenes:

ID del contrato en SECOP: CO1 PCCNTR 6355245  
Número del Contrato: 1339-2024  
Versión del contrato: 1  
Objeto del contrato: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIÓN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HABITAT EN EL PROYECTO ÁMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR  
Tipo: Consultoría  
Fecha de inicio del contrato: 26/06/2024 0 00 00 AM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)  
Fecha de terminación del contrato: 25/04/2025 11:59:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)  
Tiempo adicionales en días: 0 días  
Proveedor(es) seleccionado(s): ☐ SI ☒ No  
Estado de contrato: Suspendido  
Liquidación: ☐ SI ☒ No

ID del contrato en SECOP: CO1 SLCNTR 1323722  
Número del contrato: 1965-2024  
Versión del contrato: 1  
Objeto del contrato: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIÓN EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HABITAT EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AEREO POTOSÍ EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR  
Tipo de contrato: Interventoría  
Fecha de terminación del contrato: 25/09/2025 11:59:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)  
Duración del contrato: 9 Meses  
Tiempo adicionales en días: 0 días  
Estado del contrato: Suspendido  
Liquidación: ☐ SI ☒ No

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)  
NOMBRE: ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATTIVA

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)  
NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA